



ハワイに不動産をお持ちのお客様、こんなことにお困りではありませんか？

- ☒ 夢のハワイ物件を手に入れて休暇に来たけれど、掃除や修理でゆっくりできない。
- ☒ ハワイから物件についての郵便物が届いたけれど、英語の記載で詳細まで把握できない。
- ☒ このところ台風などの悪天候で、何か影響がでていないか不安。
- ☒ テナントが見つからないために、家賃収入が安定していない。

などなど・・・

ご安心ください **カйнаハレ・ハワイ** は皆様のそんなお悩みをご満足いただけるように解決いたします！！

8月末までのお申込の方に、1年間手数料をサービスいたします！！

長期レンタル手数料 10% ⇒ 8%

パッケージンレンタル手数料 20% ⇒ 15%

8月末までお申込みの方に、
**ただいま
キャンペーン中!!**

不在管理サービスのご案内



- 大切な別荘をベスト・コンディションで保つお手伝いをします
- 家は人が住むために設計され、建築されています。人が住まないことによって老朽化が加速します
- **月次点検** 定期的巡回し窓の開け閉めによる空気の入替え、全ての家電、水周りの水漏れ、球切れ、害虫による被害などのチェック
- **報告書** 月々の点検後に報告書を作成、不具合は、即座に画像をお送りし、改善策と必要であれば見積りを送付
- **代行支払い** 各種請求書を遅延なく支払い代行
- **業者とのコーディネート** 各業者とのコーディネートと作業終了後の確認
- **郵便物のチェック** ご希望により未開封のまま転送、もしくは開封後にて送付

長期レンタルのご案内



- 長期レンタルで安定した収入を得るお手伝いをします
- **身元調査** 厳格な審査をクリアした優良テナントを選択
- **家賃振込** 指定銀行へ当月末日までに完了、滞納者に対するの必要に応じた法的措置も行っております

パッケージンレンタルサービスのご案内



- 大切な別荘をご使用されていない期間中、賃貸にだし家賃収入を得て上手に活用するお手伝いをいたします。
- **賃貸収入** 常に市場調査を行い競争物件に負けない賃料で最高の収入をオーナー様へ
- **マーケティング** ローカル雑誌、新聞、インターネット等多数の媒体をフルに活用した集客
- **オーナー様へのサービス** ベストコンディションでの維持
- **宿泊者に対するサービス** 日英両語での対応、滞在時の24時間緊急対応
- **故障時ならびに緊急時の対応** 故障などの際には、適切な業者を選択、最適な解決方法をご提案いたします

家賃保証プログラムのご案内



- 当社の基準をクリアした物件に関しては、家賃保証プログラムもございます。
- 詳しくは、お問い合わせください。